

売地(建築条件無し) 大野売地

■交通アクセス

JR寺尾駅まで徒歩約74分!



現地写真

○大野小学校まで徒歩11分、黒崎中学校まで徒歩2分

○建築条件無し売地です!お好きなハウスメーカーで建築可能です!

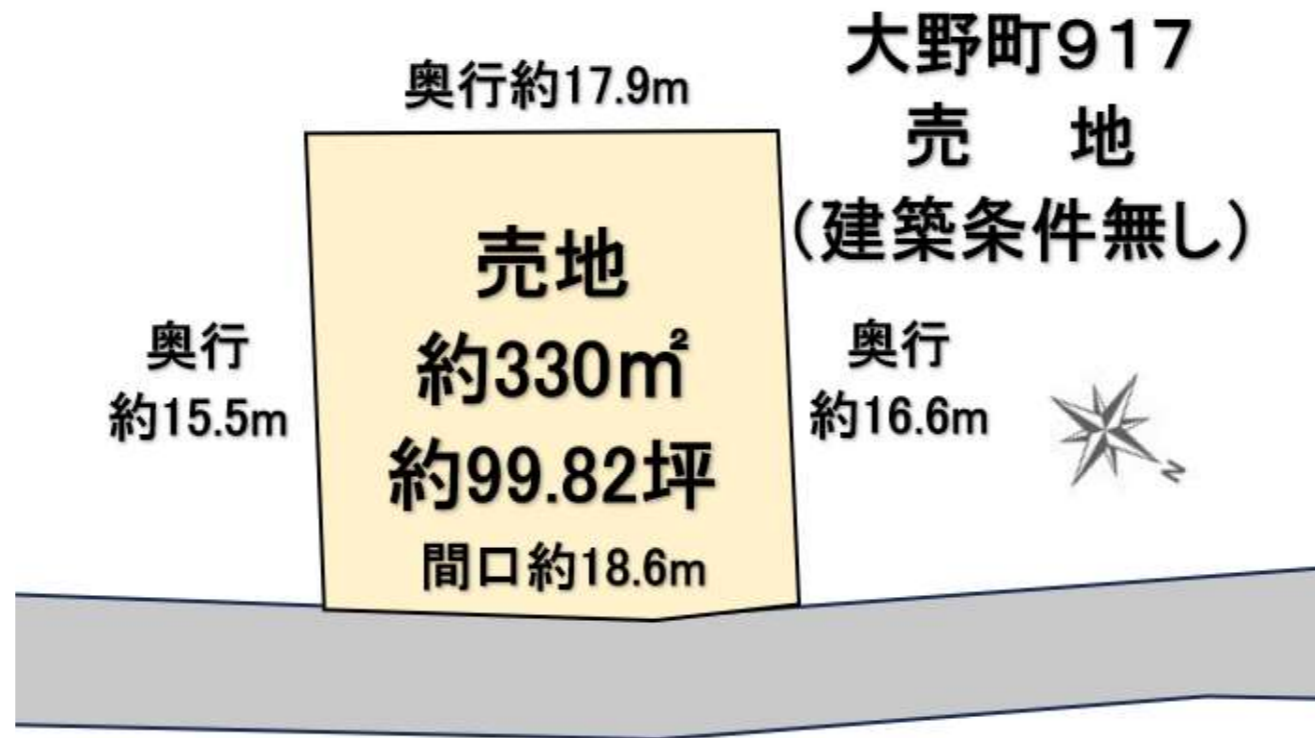
敷地面積330m² 約99.825坪

間口18m 十分な奥行を生かしプライベート性の高い間取りを設計できます!

閑静な大野エリアに売地ができました。
是非ご検討ください。



原信黒崎店まで車で10分!



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	1,500万円(坪15.03万円)		
所在地	新潟市西区大野町917		
交通			
公簿面積	330m ²	公簿面積坪数	99.825坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	無し		
接道状況	接道約18.6m 新潟市道		
地目	畑	現況	雑種地
間口	18.6m	奥行	15.5m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条,日影規制あり 道路車線制限▲1.25,隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	前面道路
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	大野小学校 約11分870m		
通学区中学校	黒崎中学校 約2分100m		
土地権利	所有権		
備考			
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	561000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社
NIGATA REIWA

新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773